

# Hochwasser & Starkregen Checkliste

## zum Werteeerhalt für Ihr Haus

### für Käufer und Bauherren

Ja Nein

1. Ist ein Gewässer in der Nähe/ in Sichtweite?
2. Gibt es eine Flutmarke in der Nähe?
3. Liegt das Haus in einem Überflutungsgebiet? (*hier die Hochwasserrisikokarte checken*)
4. Gab es auf diesem Grundstück (in der Nachbarschaft) in der Vergangenheit Probleme mit Hochwasser/ Starkregen?
5. Liegt das Gebäude in einer Senke oder Hanglage?
6. Hat das Gebäude einen Keller:  
**JA**  
Keine Rückstauklappe?  
Öltanks vorhanden und ungesichert gegen Aufschwimmen?  
Fenster und Eingänge nicht über Straßen- bzw. Geländehöhe?  
**NEIN**  
Gebäudesohle unter oder auf Kanaldeckelhöhe  
Eingänge oder Fenster auf Geländehöhe
7. Hat das Gebäude eine Garage:  
Ist die Garage eine Tiefgarage?  
Sohle nicht über Straßenniveau?
8. Ist an dem Haus (an Nachbargebäuden) Wassereinwirkung zu erkennen (z.B. Farbveränderungen der Außenwand)?
9. Sind an dem Haus (an Nachbargebäuden) bereits Anpassungsmaßnahmen zu erkennen (z.B. kleine Mauer)?
10. Zustand der Entwässerungsanlagen unbefriedigend?

Eine oder sogar mehrere **Fragen mit JA** beantwortet?

Bitte beachten Sie diese potentiellen „Problempunkte“!

Für weiteren  
Informationsbedarf  
laden wir Sie auf  
unsere Homepage  
ein.



Wenden Sie sich für  
weitere Erklärungen  
gerne an einen  
unserer  
Hochwasserpass-  
Sachkundigen.

