

Hochwasser & Starkregen Checkliste

zum Werteeerhalt für Ihr Haus

für Käufer und Bauherren

Ja Nein

1. Ist ein Gewässer in der Nähe/ in Sichtweite?
2. Gibt es eine Flutmarke in der Nähe?
3. Liegt das Haus in einem Überflutungsgebiet? (*geoportal.bafg.de/karten/HWRM*)
4. Gab es auf diesem Grundstück (in der Nachbarschaft) in der Vergangenheit Probleme mit Hochwasser/ Starkregen?
5. Liegt das Gebäude in einer Senke oder Hanglage?
6. Hat das Gebäude einen Keller:
JA
Keine Rückstauklappe?
Öltanks vorhanden und ungesichert gegen Aufschwimmen?
Fenster und Eingänge nicht über Straßen- bzw. Geländehöhe?
NEIN
Gebäudesohle unter oder auf Kanaldeckelhöhe
Eingänge oder Fenster auf Geländehöhe
7. Hat das Gebäude eine Garage:
Ist die Garage eine Tiefgarage?
Sohle nicht über Straßenniveau?
8. Ist an dem Haus (an Nachbargebäuden) Wassereinwirkung zu erkennen (z.B. Farbveränderungen der Außenwand)?
9. Sind an dem Haus (an Nachbargebäuden) bereits Anpassungsmaßnahmen zu erkennen (z.B. kleine Mauer)?
10. Zustand der Entwässerungsanlagen unbefriedigend?

Eine oder sogar mehrere **Fragen mit JA** beantwortet?

Bitte beachten Sie diese potentiellen „Problempunkte“!

Für weiteren
Informationsbedarf
laden wir Sie auf
unsere Homepage
ein.



hkc-online.de

Wenden Sie sich für
weitere Erklärungen
gerne an einen
unserer
Hochwasserpass-
Sachkundigen.



hochwasser-pass.com